

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	<p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (Bnr(s)1 t/m 23)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Indien er volgens de berekening een extra afzuigventiel en een extra toevoerventiel moet worden geplaatst bij Bnr(s)1,7,8,10,11,15 wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst</p> <p>De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de Bnr(s) 3 t/m 6,10,11,15, 17 t/m 21.</p>	<p>€ 24.750,00 Vast</p>
A1-210	<p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (Bnr(s)1 t/m 23)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Indien er een extra afzuigventiel en een of twee toevoerventielen moet worden geplaatst bij Bnr(s) 1,7,8,10,11,12,15, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte volgens de Beng berekening voor de Bnr(s) 3 t/m 6,10,11,15.</p>	<p>€ 37.200,00 Vast</p>

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-002	Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel	€ 595,00 Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting</p>	
A2-004	Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) naar zijgevel bnr(s) 01,10,11,14 t/m 17 en 21 t/m 23	€ 650,00 Per stuk
	<p>Aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto aan de zijgevel. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar de zijgevel. In de mantelbuis zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopers adviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-210	Gemetselde garage aan de woning (Bnrs 16,17,21,22 en 23)	€ 46.750,00
	<p>Er wordt een gemetselde (ongeïsoleerde) garage tegen de zijgevel van de woning aangebracht, zoals aangegeven op de optietekening. De garage wordt aan de buitenzijde van gevelstenen.</p> <p>De garage wordt in de voorgevel voorzien van een stalen kanteldeur en in de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn met deur en glasopening geplaatst. De deur wordt dekkend geschilderd in de kleur conform de overige bergingsdeuren in het project. De betonnen vloer, die geplaatst wordt op een fundering, wordt afgewerkt met een dekvloer. De binnenwanden worden uitgevoerd als kalzandsteen elementen behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt een betonnen vloer en wordt verder niet afgewerkt, bovenzijde wordt afgewerkt met dakbedekking. Vloer wordt voorzien van afwerkvloer.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>In plaats van de houten berging in uw tuin.</p> <p>NB Het slot van de stalen kanteldeur heeft een cilinder die niet niet gelijk is aan de cilinders van de garagedeur en de buitendeurkozijnen van de woning.</p>	Vast

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-230	Vergrote ongeïsoleerde garage met 1,2 m (Bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 7.900,00 Vast
	De gemetselde (ongeïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 1,2 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde garage aan de woning vast zit. Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.	
A2-250	Vergrote ongeïsoleerde garage met 2,4 m (Bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 16.750,00 Vast
	De gemetselde (ongeïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 2,4 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde garage aan de woning vast zit. Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-310	Geïsoleerde garage (Bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 9.550,00 Vast
	<p>Geïsoleerde garage (buitenafmeting blijft gelijk) RC gelijk aan de woning. In de voorgevel worden houten openslaande deuren geplaatst in plaats van de basis garagekanteldeur. Ventilatie blijft standaard gehandhaafd. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op! Alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p>	
A2-320	Vergroten geïsoleerde garage 1,2 m (Bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 8.600,00 Vast
	<p>De gemetselde (geïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 1,2 meter langer. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde berging aan de woning vast zit. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de berging over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p>	



Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-340	Vergroten geïsoleerde garage 2,4 m (Bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 18.500,00 Vast
	<p>De gemetselde (geïsoleerde) garage verlengen naar de achterzijde en wordt met 2,4 meter langer. Uitvoering aan de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien de gemetselde berging aan de woning vast zit. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de berging over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Let op! Alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.</p>	
A2-350	Houten deurkozijn met deur tussen woning en garage (Bnr(s) 14,16,17,21,22,23)	€ 4.450,00 Vast
	<p>In de wand tussen de woonkamer en de garage wordt een deurkozijn met deur. Het hardhouten deurkozijn en de deur worden op ongeveer 0,5 meter vanaf de achtergevel in de wand geplaatst. De deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met deurdranger (aangebracht aan de kant van de woning) en tochtwering.</p> <p>De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met uitbouw van 2400 mm en garage A2-210/A21-212.</p>	
A2-400	Elektrische bediening kanteldeur of optie sectionaldeur (Bnr(s) 14,16,17,21,22,23)	€ 575,00 Vast
	<p>De kanteldeur (of optie sectionaldeur) elektrisch uitvoeren, bedienbaar met één handzender. Voor de elektrische aandrijving wordt een wandcontactdoos aangebracht in de garage.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-402	Extra handzender bergingsdeur (Bnr(s) 14,16,17,21,22,23)	€ 195,00 Vast
	Het extra los leveren van een handzender. Voor de elektrische aandrijving van de garagedeur.	
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-400.	
A2-410	Loopdeur in kanteldeur (Bnr(s) 14,16,17,21,22,23)	€ 1.650,00 Vast
	De standaard kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De loopdeur, ca. 0,9m breed, wordt aan de woningzijde geplaatst.	
	Het slot van de loopdeur heeft een cilinder die niet gelijk is aan de cilinders van de bergingsdeur en de buitendeurkozijnen van de woning. Niet mogelijk in combinatie met optie A2-400.	
A2-430	Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur (Bnr(s) 14,16,17,21,22,23)	€ 5.375,00 Vast
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een houtenkozijn met dichte vlakke openslaande houten deuren geleverd en gemonteerd. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard garagedeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst.	
	Het slot van de deur is voorzien van een cilinder die gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
A2-440	Sectionaaldeur in plaats van standaard kanteldeur (Bnr(s) 14,16,17,21,22,23)	€ 1.700,00 Vast
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst. De kleur van de sectionaaldeur is gelijk aan de standaard kanteldeur.	
	Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-506	Berging, afgesloten werkkamer en uitbouw 2,4 m achtergevel woning (Bnr (s) 16,17,21,22,23)	€ 54.500,00 Vast

De afgesloten werkkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw Rc-waarde als de woning (garage niet vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een geïsoleerde scheidingswand opgedeeld in een werkkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werkkamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en met opdekbindeur. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de werkkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning. In de woonkamer een rookmelder plaatsen locatie i.o.m. kopersadviseur. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Indien er een/of meer extra afzuigventiel(en) en toevoerventiel(en) moeten worden geplaatst bij Bnr(s) 16,17,21,22,23, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst

Woonkamer voorzien van extra rookmelder.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm

Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-508	Berging, afgesloten werkkamer (garage 1,2 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achtergevel woning (Bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 60.000,00 Vast

De afgesloten werkkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw Rc-waarde als de woning (garage 1,2 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een geïsoleerde scheidingswand opgedeeld in een werkkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werkkamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en met opdekbinnendeur. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de werkkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning. In de woonkamer een rookmelder plaatsen locatie i.o.m. kopersadviseur. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Indien er een/of meer extra afzuigventiel(en) en toevoerventiel(en) moeten worden geplaatst bij Bnr(s) 16,17,21,22,23, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst

Woonkamer voorzien van extra rookmelder.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm

Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-510	Berging, afgesloten werkkamer (garage 2,4 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achtergevel woning (bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 73.750,00 Vast

De afgesloten werkkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw Rc-waarde als de woning (garage 2,4 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een geïsoleerde scheidingswand opgedeeld in een werkkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De werkkamer is bereikbaar d.m.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en met opdekbinnendeur. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de werkkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning. In de woonkamer een rookmelder plaatsen locatie i.o.m. kopersadviseur. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Indien er een/of meer extra afzuigventiel(en) en toevoerventiel(en) moeten worden geplaatst bij Bnr(s) 16,17,21,22,23,, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst.

Woonkamer voorzien van extra rookmelder.

Bij gekoppelde bergingen(werkkamer) wordt de berging (werkkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm

Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-520	Berging, open woonkamer en uitbouw 2,4 m achterzijde woning (bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 60.000,00 Vast

De open woonkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw (garage niet vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een opening opgedeeld in open woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De open woonkamer is bereikbaar d.m.v. een opening van 1810 mm. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur.

De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de open woonkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning.
 Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Indien er een/of meer extra afzuigventiel(en) en toevoerventiel(en) moeten worden geplaatst bij Bnr(s) 16,17,21,22,23, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst.

Bij gekoppelde bergingen(woonkamer) wordt de berging (woonkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm

Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-522	Berging, open woonkamer (garage 1,2 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achterzijde woning (bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 65.500,00 Vast

De open woonkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw (garage 1,2 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een opening opgedeeld in open woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De open woonkamer is bereikbaar d.m.v. een opening van 1810 mm. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur.

De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de open woonkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning.
 Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Indien er een/of meer extra afzuigventiel(en) en toevoerventiel(en) moeten worden geplaatst bij Bnr(s) 16,17,21,22,23, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst.

Bij gekoppelde bergingen(woonkamer) wordt de berging (woonkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm

Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-524	Berging, open woonkamer (garage 2,4 m vergroot) en uitbouw 2,4 m achterzijde woning (bnr(s) 16,17,21,22,23)	€ 75.500,00 Vast

De open woonkamer en kleine berging aan de zijgevel wordt een geïsoleerde zijaanbouw (garage 2,4 m vergroot). Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. De afmeting van het schuifpui wordt vergroot naar 3,09 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. In plaats van de standaard garage. De zijaanbouw wordt middels een opening opgedeeld in open woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De open woonkamer is bereikbaar d.m.v. een opening van 1810 mm. In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een cilinderslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur.

De loopdeur wordt aan de woningzijde geplaatst. In de achterzijde van de open woonkamer wordt een raamkozijn met 1 gedeelte vast glas en draai kiepraam aangebracht met isolerende beglazing als de woning.
 Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Indien er een/of meer extra afzuigventiel(en) en toevoerventiel(en) moeten worden geplaatst bij Bnr(s) 16,17,21,22,23, wordt dit gedaan. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst.

Bij gekoppelde bergingen(woonkamer) wordt de berging (woonkamer) 20 mm kleiner dit i.v.m. wanden 120 mm dik i.p.v. 100 mm

Let op! alleen mogelijk bij Bnr(s) 16,17,21,22,23 indien gekozen is voor ongeïsoleerde garage A2-210 i.p.v. houten berging.

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-100	Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of positie loopdeur	€ 250,00 Per stuk
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De active deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de koperstekening.	
A3-220	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,09 m.	€ 1.925,00 Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,09 meter. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
A3-230	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 meter	€ 5.725,00 Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
A3-231	Wijzigen schuifpui achtergevel circa 3,75 m	€ 4.050,00 Vast
	Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-303	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,09 m	€ 3.150,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,09 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk bij een uitbouw van 2400 mm i.v.m. daglichttoetreding.</p>	
A3-313	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m	€ 5.750,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p>	
A3-315	Wijzigen openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,75m	€ 4.075,00 Vast
	<p>Schuifpui 3,09 meter in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst waarvan er een draai kiepraam wordt. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 2400 mm met schuifpui 3,09 m</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-600	Letselwerende beglazing op aanvraag	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
3	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-120	Standaard tuimeldakraam vergroten (Bnr(s) 2 t/m 9, 12,13, 18 t/m 20)	€ 750,00 Vast
	<p>Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-300	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde Bnr(s) 1 t/m 9, 12 t/m 14 en 16 t/m 23)	€ 2.000,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A4-310	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde Bnr (s) 14,16,17,21,22 en 23)	€ 2.000,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-320	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde Bnr(s) 1 t/m 9, 12,13, 16 t/m 23)	€ 2.000,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-340	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (zijgevel Bnr(s) 10,11 en 15)	€ 2.000,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	



Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
5	Energieopties	
A5-102	Extra PV-panelen mogelijk alleen indien installatie is gekocht	€ 888,43 Per stuk
	Indien u de installatie heeft gekocht bestaat er de mogelijkheid om eventueel extra PV panelen erbij te kopen. Aantal extra in hetzelfde dakvlak is mogelijk mits er nog ruimte hiervoor is. Aantal wordt door kopersbegeleider goedgekeurd volgens de matrix. Let op! bij lease is dit dus niet mogelijk, extra dakraam en ook extra PV paneel mogelijk aantal te controleren door kopers begeleider. Prijs is exclusief BTW en per stuk.	
B		
RUWBOUW		
1	Indelingen	
B1-100	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 250,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopers adviseur aangegeven op de tekening.	
B1-200	Slaapkamer 1 vergroten	€ 575,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
B1-210	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 375,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-220	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In de wand wordt een overstroom rooster geplaatst. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 925,00 Vast
B1-300	Vergrote badkamer (2,84x2,51m) (Bnr(s) 2 t/m 9, 12,13,14, en 16 t/m 23) De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,84 meter breed wordt. Exclusief extra badaansluiting, deze kunt u via onze project showroom bestellen. Inclusief extra wand- en vloertegels. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een deel van de overloop wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte in het verblijfsgebied Bnr(s) 2 t/m 9, 12,13,14 en 16 t/m 23 Let op deze optie geldt niet voor de Bnr(s) 1,10,11 en 15.	€ 2.475,00 Vast
B1-830	Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 2 t/m 9, 17 t/m 21) Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping) Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	€ 5.150,00 Per stuk

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-832	<p>Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (Bnr(s) 1,12,13,14,16,22en 23)</p> <p>Op de tweede verdieping wordt de wand van de technische ruimte doorgetrokken zodat er een zolderruimte ontstaat. Hierin komt een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p>€ 5.650,00 Per stuk</p>
B1-840	<p>Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping (Bnr(s) 10, 11 en 15)</p> <p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant tot rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur 880 x 2115 mm (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L-vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Vloerverwarming 22 graden met ruimte regeling in de grote onbenoemde ruimte en de overloop 18 graden. MV toevoer in onbenoemde ruimte en extra mv afvoer op de overloop er 2e verdieping)</p> <p>Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de daglicht eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p>€ 6.300,00 Vast</p>
2	Keuken	
B2-100	<p>Standaard keukeninstallatie</p> <p>In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	<p>€ 0,00 Vast</p>

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-200	Vervallen keukencheck (Bnr(s) 3 t/m6 en 18 t/m 20)	€ -2.500,00 Vast
	Het vervallen van de keukencheck. Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken aangehouden). Deze optie geldt niet indien u een keuken koopt via onze project leverancier Bruynzeel. Let op! Alleen voor de Bnr(s) 3 t/m6 en 18 t/m 20.	
B2-500	Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel 's-Hertogenbosch	€ 0,00 Vast
	De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.	
	NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd.	
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.	
	Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten als onze nul-tekening. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 295,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-210	Sanitair volgens opdracht project showroom Plieger Zaltbommel	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.	
	NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-300	Toiletruimte begane grond zonder afwerking	€ -500,00 Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-320	Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (Bnr(s) 01,10,11 en 15)	€ -2.000,00 Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatieopening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad)</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-322	Badkamer 1e verdieping zonder afwerking (Bnr(s) 2 t/m 9, 12 t/m 14, 16 t/m 23)	€ -1.500,00 Vast
	<p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing het ligbad).</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
4	Sanitair en tegelwerk afbouw	
B4-002	Tegelwerk volgens opdracht project showroom BMN Best	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 1.175,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-140	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater)	€ 1.175,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 1.350,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden volgens de gemeente	€ 0,00 Vast
	Er mogen volgens de Gemeente géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem (WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger	€ 250,00 Vast
	Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	
C1-500	Water ontharder afgedopt in de trapkast	€ 1.095,00 Vast
	In de trapkast een afgedopte afvoer maken voor een waterontharder. en 2x waterleiding van meterkast naar trapkast voorzien van afsluitkraan.	
C1-501	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting in slaapkamer grenzend aan de badkamer.	€ 545,00 Vast
	Afgedopte opbouw afvoer afgedopt hoogte circa 60 cm + vloer en afgedopte waterleiding op een hoogte van 70 cm + vloer	
2	Elektra	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 200,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 360,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.	
	De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 110,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 245,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	
	Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 105,00 Per stuk
	Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
C2-210	Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond	€ 100,00 Per stuk
	Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de begane grond in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele begane grond, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur. Prijs per stuk.	
C2-220	Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele 1e verdieping	€ 100,00 Per stuk
	Alle standaard inbouwwandcontactdozen op de gehele 1e verdieping in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. Voor de hele 1e verdieping, prijs per stuk aantal te controleren door kopers adviseur. Prijs per stuk	
C2-230	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam	€ 195,00 Per stuk
	Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 310,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 345,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-260	Enkele vloercontactdoos	€ 525,00 Per stuk
	<p>Aanbrengen extra enkel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Positie(s) in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-270	Dubbele vloercontactdoos	€ 725,00 Per stuk
	<p>Aanbrengen extra dubbel vloercontactdoos in de woning op willekeurige plaats. Aangesloten achter bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 530,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 430,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-410	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel	€ 585,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-420	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur	€ 430,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-430	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur	€ 585,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 485,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel	€ 640,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-460	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur	€ 485,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur	€ 640,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 315,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 400,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 290,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 380,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.</p>	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond	€ 445,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-550	Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping	€ 445,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping	€ 445,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 250,00 Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 275,00 Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 415,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 285,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-760	Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B	€ 410,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels.</p> <p>De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-765	Loze leiding punt C in de woning naar punt D pijp uit de gevel	€ 640,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in van punt C in de woonkamer na punt D in de buitengevel met pijpje op een hoog te van 2600 mm de dekvloer in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-775	Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing.	€ 570,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm² vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering.</p> <p>Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-776	Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar met pijp uit wand) voor draadloze aansturing.	€ 615,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm² vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar buiten met pijpje uit de muur (30 cm naast en circa 25 cm boven het kozijn). Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. Bevestiging van een zonwering is de verantwoordelijkheid van de leverancier van een zonwering.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 310,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 390,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 245,00 Per stuk
	<p>Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p> <p>Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 720,00 Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
3	Verwarming	
C3-200	Upgrade vloerverwarming op de 2e zolder naar 22 graden inclusief extra ruimteregeling	€ 1.450,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden. U regelt de temperatuur op zolder met een ruimte regeling (gelijk aan die van de slaapkamers) de ruimteregeling wordt op de wand van de technische ruimte geplaatst.</p> <p>Let op: de temperatuur van 22 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p>	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 250,00 Per stuk
	<p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven.</p> <p>De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.</p>	
C3-800	Vergroten boilerwarmtepomp 200 liter (Bnr(s) 2 t/m 9, 12 t/m 14 en 16 t/m 23).	€ 700,00 Per stuk
	<p>Het plaatsen van een boiler van 200 liter. Het boiler van 150 liter vervalt. Indien met kiest voor een bad in de vergrote badkamer is dit sterk aanbevolen. Deze optie is niet mogelijk bij Bnr(s) 1,10,11 en 15.</p>	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO	€ 0,00 Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.	
D1-200	Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

Project : Tuinenrijk Veld 3a Rosmalen
Werknummer : 50210340

Koolwitje

Datum : 16-10-2023

Bnr(s) 1,7,8,10,17 en 21

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
6	Tuin	
D6-100	Bestratingszand in de achtergevel 2000 mm diep Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 2000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	€ 600,00 Vast
D6-102	Bestratingszand in de achtergevel 3000 mm diep Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 3000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	€ 700,00 Vast
D6-104	Bestratingszand in de achtergevel 4000 mm diep Bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte tot circa 4000 mm uit de achtergevel (zandbed circa 10 cm dik). Woning breedte	€ 800,00 Vast