

Project Tuinenrijk - Veld 3A - 23 eengezinswoningen

Plaats: Rosmalen AV.711340
 Opdrachtgever: AM
 Aannemer: Dura Vermeer Bouw Zuid BV
 Koopprijzen: vrij op naam (v.o.n.)
 Makelaar: Boumij Makelaars en Het Waare Huis

tuinenRijk

Bouwnr	Commerciële naam	Type	Woonopp ca. m2 gbo	Kavelopp. ca. m2	Tuinligging	Bijzonderheden	huurkosten energie systeem	afkoop kosten energie systeem	Koopsom V.O.N.
1	Koolwijte	A7s(sp)	133	231	Zuiden	zijuitbouw keuken	€ 174	€ 19.300	VERKOCHT
2	Atalanta	A8s(sp)	110	130	Zuiden	erker	€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
3	Atalanta	A3s	107	130	Zuiden		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
4	Atalanta	A3s+P	107	130	Zuiden		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
5	Atalanta	A3s+P	107	130	Zuiden		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
6	Atalanta	A3s+P	107	130	Zuiden		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
7	Koolwijte	A6s	128	199	Zuiden	zijuitbouw woonkamer	€ 150	€ 17.000	€ 503.820*
8	Koolwijte	A5s	124	199	Zuidoosten	zijuitbouw keuken	€ 150	€ 17.000	€ 496.820*
9	Atalanta	A2s	110	131	Zuidoosten	erker	€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
10	Koolwijte	A1s	142	243	Zuidoosten	dwarskap	€ 183	€ 19.700	VERKOCHT
11	Muntvlinder	B1s(sp)	148	218	Zuidwesten	dwarskap	€ 174	€ 19.100	VERKOCHT
12	Citroenvlinder	B2s(sp)	119	131	Zuidwesten	erker	€ 132	€ 15.300	VERKOCHT
13	Citroenvlinder	B3s	116	131	Zuidwesten		€ 132	€ 15.300	VERKOCHT
14	Muntvlinder	B4s	116	231	Zuidwesten		€ 150	€ 17.200	VERKOCHT
15	Vuurvlinder	B1s(sp)	148	299	Noordnoordwest	dwarskap	€ 183	€ 19.800	VERKOCHT
16	Vuurvlinder	B9s+P	116	226	Noordnoordwest		€ 150	€ 17.100	VERKOCHT
17	Koolwijte	A4s(sp)	107	226	Noordnoordwest	uitbouw van 1.20 m	€ 150	€ 17.100	€ 481.570*
18	Atalanta	A3s(sp)	107	136	Noordnoordwest		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
19	Atalanta	A3s(sp)+P	107	136	Noordnoordwest		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
20	Atalanta	A3s(sp)+P	107	136	Noordnoordwest		€ 135	€ 15.800	VERKOCHT
21	Koolwijte	A4s	107	225	Noordnoordwest		€ 150	€ 17.100	VERKOCHT
22	Vuurvlinder	B4s(sp)+P	116	225	Noordnoordwest		€ 150	€ 17.100	VERKOCHT
23	Vuurvlinder	B4s+P	116	225	Noordnoordwest		€ 150	€ 17.100	VERKOCHT

De v.o.n.-prijs is exclusief het energiesysteem. Dit dient aanvullend gehurd of indien mogelijk gekocht te worden. Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.
 * koopsom is inclusief reeds gekozen meerwerk.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 6% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- **Aanlegkosten water, elektra en riolering**
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten SWK certificaat

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Inlichtingen en verkoop

Boumij Makelaars

Hekellaan 6
 5211 LX 's-Hertogenbosch
 T 073-6122344
 E nieuwbouw@boumij.nl

Het Waare Huis

Burgermeester Nieuwenhuijzenstraat 2
 5241 TC Rosmalen
 T 073-5236465
 E nieuwbouw@hetwaarehuis.nl